

Dette dokument er et sammendrag af ejerskifteforsikringen, og vi anbefaler altid, at betingelserne læses for at få et mere detaljeret overblik over, hvad forsikringen dækker. Betingelserne kan findes på www.etuforsikring.dk

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikringen dækker skjulte skader, fejl og mangler på ejendommen, som var til stede ved overtagelsen, som du ikke havde kendskab til inden overtagelsen, og som ikke er forventelige for den aktuelle ejendom. Den fritager sælger for dele af sit mangelansvar og tegnes af køber.



Hvad dækker den?

- ✓ Forsikringen dækker de bygninger, som er gennemgået i tilstandsrapporten.
- ✓ Skader eller forhold med nærliggende risiko for skade, som er opstået inden overtagelsen.
- ✓ Forsikringen dækker 5 eller 10 år.
- ✓ VVS og EL som var ulovlige på udførelses-/opførelsestidspunktet.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker den ejendom, der er anført på policen som forsikringssted.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forsikringen dækker ikke skader under selvriskobeløbet.
- ! Bygninger, som ikke er gennemgået i tilstands- eller elinstallationsrapporten.
- ! Den samlede maksimalerstatning kan højst udgøre forskellen mellem handelsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på handelstidspunktet eller som minimum forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på handelstidspunktet.
- ! Skader udbetales med udgangspunkt i afskrivningstabellerne i betingelserne.



Hvad dækker den ikke?

- × Forhold, som køber har kendskab til inden overtagelsen, f.eks. forhold der er nævnt i tilstandsrapporten eller el-installationsrapporten.
- × Forhold, som køberen enten har fået dækket i henhold til en garanti eller har undladt at kræve dækket i henhold til tredjemands garanti, samt forhold der er dækket af en anden forsikring.
- × Forhold, der alene består i sædvanligt slid, udløb af levetid eller bygningens manglende vedligeholdelse.
- × Fejlagtig angivelse i tilstandsrapporten af den forventede restlevetid for bygningens tag.
- × Følgeskader af forhold oplyst i tilstandsrapporten.
- × Forhold udenfor bygningen. Der gælder andre betingelser for udvidet dækning, her dækkes forhold på grunden med de i betingelserne skrevne forbehold.
- × Skader af kosmetisk art eller kosmetiske forskelle i forbindelse med skade.
- × Bygningsdele, som er gjort utilgængelige for de sagkyndige, som har gennemgået ejendommen.

Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i policen er forkerte.
- I en skadesituation skal du begrænse skaden samt straks anmelde skaden til os.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen skal betales senest den dato, der fremgår af præmieopkrævningen.

Forsikringen betales som et engangsbeløb.

Skadeforsikringsafgift og andre lovbestemte afgifter/gebyrer opkræves sammen med præmien.



Hvornår starter og slutter forsikringen?

Bolig Ejerskifteforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: ETU Forsikring A/S

Produkt: Ejerskifteforsikring



Forsikringen træder i kraft på den aftalte dato. Forsikringen ophører samme dato efter 5 eller 10 år.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan kun opsige forsikringen, hvis du sælger ejendommen igen. Op til 4 år, uanset om forsikringen er 5- eller 10-årig, vil der være en delvis tilbagebetaling.

Fortrydelsesfristen ved accept er 14 dage. Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, du har fået meddelelse om aftalens indgåelse.