

De komplette købs- og aftalebetingelser vedrørende forsikringen fremgår af andre dokumenter. Er der uoverensstemmelser mellem dette dokument og forsikringens police og vilkår, er det policen og vilkårene, der gælder.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Parcelhusforsikring, som dækker den forsikrede ejendoms bygninger, faste installationer og bygningstilbehør, gulvbelægninger, murede hegn, nedgravede svømmebassiner, antenner, flagstænger og havekulpturer der tilhører de forsikrede, haveanlæg, træbygninger samt plankeværker og stakitter, der er opført og fastgjort på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten samt anlæg til brandmæssig sikring og civilforsvarsmateriel. De forsikrede bygninger er, **medmindre andet fremgår af policen**, dækket for deres fulde værdi som nye (nyværdiforsikring).



## Hvad dækker den?

- ✓ **Brand** – herunder lynnedslag, eksplosion og kortslutning.
- ✓ **Stormskade**
- ✓ **Vandskade**
- ✓ **Sprængning - rørinstallationer**
- ✓ **Snetryk**
- ✓ **Indbrudsskade**
- ✓ **Anden bygningsbeskadigelse**
- ✓ **Genhusning**
- ✓ **Husejeransvar**
- ✓ **Retshjælp**

Forsikringen kan udvides til at omfatte svamp/insekt, skjulte rør og stikledninger, glas/kumme, kosmetiske skader, råddækning, byggematerialer, udvidet vandskade, skader lavet af dyr, haveanlæg, bygningsmæssig tilpasning af bolig ved handicap.



## Hvad dækker den ikke?

- ✗ Skade forårsaget med forsæt
- ✗ Skade forårsaget i selvforskyldt beruselse
- ✗ Hvis skadelidte gør sig skyldig i  
assurancesvig
- ✗ Forsikringen dækker ikke skade der skyldtes jordskælv, krig, borgerlige uroligheder, atomkernereaktioner.

Jævnfør fællesbetingelser for alle forsikringsarter.



## Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker forsikringsstedet som fremgår af policen.



## Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Skade som følge af fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse og ombygning.
- ! Skade som følge af manglende vedligeholdelse, revnedannelser, sætningsskader samt skader forårsaget af rystelser fra trafik.
- ! Skade forårsaget af sikrede og dennes husstand, ejendommens medhjælp, logerende, lejere og dermed ligestillede.
- ! Slitage, afskalning, ridser, skrammer, tilsmudsning, pletter forårsaget af spildte væsker samt skader forårsaget af dyr (medmindre forsikringen er udvidet med skadedyrsforsikring).
- ! Skader i forbindelse med ombygning, reparationsarbejde og udgravning.
- ! Skade ved dryp eller langsom udsivning af vand eller væske samt vand fra nedløbsrør og tagrender.
- ! Skade forvoldt ved påfyldning og tab af vand, olie og kølervæske.
- ! Skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt skade ved opstigning af grundvand eller kloakvand.

Der henvisning til de gældende forsikringsbetingelser.

## Hvilke forpligtelser har jeg?

- Risikoforandringer skal omgående anmeldes til selskabet, herunder

nævnes nybygninger, tilbygninger, indretning af opholdsrum i kælder- eller loftsetager, forandring af tagbelægning f.eks. pålægning af rør/strå, forandring af bygningernes anvendelse samt etablering af nedgravet svømmebassin, brandsikring, efterisolering, installation af sol- eller jordvarmeanlæg eller opførelse af vindmøller eller andre anlæg til udnyttelse af vedvarende energiformer

- Selskabet skal endvidere have meddelelse, såfremt ejendommen udnyttes til erhvervsmæssige formål.
- Ny- og tilbygninger under opførelse er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.
- I en skadessituation skal sikrede begrænse skaden samt anmelde skaden til selskabet snarest muligt jævnfør fællesbetingelser for alle forsikringsarter.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Første præmie forfalder ved forsikringens ikrafttræden, og herefter forfalder præmien enten helårligt, halvårligt, kvartårligt eller månedligt. Ved halvårlig betaling tillægges 3%, ved kvartårlig betaling tillægges 5% og ved månedlig betaling tillægges 8%. Præmien betales via BS eller via girokort. Ved opdelt betaling er der krav fra selskabets side, at præmien betales via BS. Skadeforsikringsafgift og andre lovbestemte afgifter/gebyrer opkræves sammen med præmien.



## Hvornår starter og slutter forsikringen?

Forsikringen træder ikraft på den aftalte dato såfremt dækningen er accepteret af ETU Forsikring. Forsikringen ophører, når den opsiges af forsikringstageren, et andet forsikringsselskab eller ETU Forsikring. Forsikringen kan ligeledes ophøre, såfremt præmien ikke bliver betalt jævnfør fællesbetingelser for alle forsikringsarter.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan opsige forsikringen enten en måned før hovedforfald uden gebyr eller i løbet af en måned plus en måned mod et mindre gebyr.

Opsiger du forsikringen i det første år, opkræver vi et forhøjet gebyr.

Du kan læse mere om vores gebyrer på [etuforsikring.dk](http://etuforsikring.dk).

Bygningsbrandforsikring kan kun opsiges, hvis der foreligger skriftligt samtykke fra de berettigede ifølge samtlige hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, eller ejendommen forsikres i et andet forsikringsselskab, som har koncession til at drive bygningsbrandforsikring