

FORSIKRINGSBETINGELSER PARCELHUSFORSIKRING



Det bedste til din bolig...

ETU Forsikring A/S • Hærvejen 8 • 6230 Rødekro • www.etuforsikring.dk

Aftalegrundlag

Forsikringsaftalen med ETU Forsikring A/S udgøres af policen, eventuelle policetillæg og forsikringsbetingelserne.

For forsikringen gælder endvidere Lov om forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed i det omfang, disse ikke er fraveget.

Fortrydelsesret

I henhold til forsikringsaftalelovens kapitel 1a om regler vedrørende oplysningspligt og fortrydelsesret mv. skal vi oplyse følgende:

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, du har fået meddelelse om aftalens indgåelse. Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, du på skrift (f.eks. på papir eller e-mail) har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis du f.eks. har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten, har du frist til og med mandag den 15. Har du først fået oplysningen senere, f.eks. onsdag d. 3., har du frist til og med mandag d. 17. Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

Hvordan fortryder du?

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du underrette ETU Forsikring A/S om, at du har fortrudt aftalen. Hvis du vil give denne underretning skriftligt – f.eks. pr. brev eller e-mail – skal du blot sende underretningen inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postbestillingen.

Underretning om at du har fortrudt aftalen, skal gives til:

ETU Forsikring A/S
Hærvejen 8
6230 Rødekro

Såfremt du ønsker at benytte dig af fortrydelsesretten, beder vi dig oplyse eventuelt policenummer samt gerne returnere eventuel police og opkrævning.

Kort opsigelse

Du kan opsig dine private skadeforsikringer i ETU Forsikring A/S - f.eks. hus-, indbo-, bil- og ulykkesforsikring mv. med 30 dages varsel til den første i en måned.

Det koster et gebyr

Hvis du vil benytte dig af muligheden for kort opsigelse, koster det dig et gebyr. Det er fortsat gratis for dig at opsig din forsikring til forsikringens hovedforfald.

Hvis din forsikring kun har været i ETU Forsikring A/S mindre end et år, opkræver vi et væsentligt højere gebyr. Det er fordi, vi har nogle særlige omkostninger, når vi skal sælge og etablere en forsikring.

Fortrydelsesret.

Du har stadig gratis fortrydelsesret, lige efter du har modtaget dine forsikringsvilkår.

Gælder ikke særlige forsikringer.

Ejerskifteforsikringer og andre særlige forsikringer, som f.eks. kun skal dække i en bestemt kort periode, kan ikke opsiges med kort varsel.

Indholdsfortegnelse

1. Generelt.....	4
2. Bygningsbeskadigelse.....	4
3. Følgeudgifter.....	6
UDVIDET DÆKNING - TILVALGSDÆKNING	7
Tilvalgsdækningen fremgår af punkterne 4-13.....	7
4. Rådskade.....	7
5. Udvidet vandskade.....	8
6 Kosmetiske forskelle.....	8
7 Byggematerialer.....	9
8 Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer.....	9
9 Skade lavet af dyr.....	9
10 Haveanlæg dækkes mod tyveri, hærværk og påkørsel.....	10
11. Bygningsmæssig tilpasning af bolig ved handicap.....	10
12. Garantidækning.....	10
13. Max afskrivning på rør-/stikledningsskader.....	10
14. Huslejetab.....	10
15. Husejeransvar	11
16. Retshjælp	12
17. Fællesbestemmelser.....	12
18. Specielle vilkår vedrørende forsikring for bygning under opførelse.....	14
19. Selvrisiko.....	14
20. Råd og vejledning.....	14
Parcelhus forsikring dækningskemaer.....	16

1. Generelt

1.1 Nyværdiforsikring

Det forsikrede er dækket til nyværdi, med mindre andet er nævnt i disse betingelser, eller i policen.

1.2 Hvem er dækket af forsikringen (sikrede)

Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

1.3

Sikret under husejeransvarsforsikringen er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.

2. Bygningsbeskadigelse

2.1 Hvilke skader og genstande er dækket?

Nedenstående skal sammenholdes med dækningsomfanget på policen:

- Se dækningskemaet.
- Haveanlæg, herunder gårdbelægning, såfremt skaderne herpå er en følge af en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse. I det omfang, udgifterne kan kræves dækket af det offentlige, dækker forsikringen ikke.

Forurening, som følge af udstømning fra olietank er dækket, selv om der ikke er sket en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse, hvis skaden ikke skyldes, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Udgifter til reetablering af haveanlæg erstattes med maks. kr. 200.000. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning med tilsvarende planter, herunder buske og træer, der ikke er over fire år gamle. Erstatning bortfalder, såfremt reetablering ikke finder sted.

2.2 Skadeopgørelse

Det forsikrede er dækket til nyværdi, med mindre andet er nævnt i disse betingelser, eller i policen.

Erstatningen opgøres til det beløb, det på skadetidspunktet vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

Ved udbetaling af skadesudgifter, hvor der er erhverv på ejendommen, betales skadesudgift eksklusiv moms, i det omfang forsikringstager kan fratække momsen.

2.3

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og bygge metoder, der er gangse på skadetidspunktet.

2.4

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

2.5

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

2.6 Erstatningstabeller:

For følgende nævnte installationer, bygningsdele, bygningsoverflader og skadetyper bliver erstatningen fastsat til nyværdi (arbejds løn og materialer), hvori der foretages et fradrag bestemt ud fra det beskadiges alder på skadetidspunktet.

Hvis intet andet er nævnt i nedenstående punkter foretages fradraget for alder på hele reparationsudgiften, dog eksklusiv udgifter til redning og bevaring, samt følgeudgifter for den skete skade.

2.6.1 Olie-, gas og biobrændselsfyrr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere samt solvarme- og jordvarmeanlæg

Alder indtil	Erstatning
10 år	100%
15 år	70%
20 år	50%
25 år	40%
Herefter	20%

2.6.2 Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader og eldrevene genstande

Alder indtil	Erstatning
2 år	100%
3 år	80%
4 år	70%
5 år	60%
6 år	40%
10 år	20%

2.6.3 Skjulte rør og kabler

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
Herefter	70%

Erstatningsprocenten beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden, inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning samt evt. følgeskade på bygning og retablering.

Er forsikringen udvidet til at omfatte 'udvidet dækning' vil afskrivningen højst udgøre kr. 3.000,00.

2.6.4 Stikledninger

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
30 år	70%
35 år	60%
40 år	50%
45 år	40%
50 år	30%
Herefter	20%

Erstatningsprocenten beregnes af den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning samt evt. følgeskade på bygning og retablering.

Er forsikringen udvidet til at omfatte 'udvidet dækning' vil afskrivningen højst udgøre kr. 3.000,00.

2.6.5 Antenner og paraboler med tilbehør og tagbelægning af plast, PVC og lignende

Alder indtil	Erstatning
5 år	100%
7 år	70%
10 år	40%
Herefter	20%

2.6.6 Tagbelægning af pap samt undertage af plast og lignende

Alder indtil	Erstatning
15 år	100%
20 år	70%
25 år	50%
30 år	30%
Herefter	20%

2.6.7 Tagbelægning af strå, rør og andet blødt tag

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
25 år	70%
30 år	60%
35 år	50%
40 år	40%
45 år	30%
Herefter	20%

2.6.8 Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, linoleum samt laminatgulve. Indvendige malede overflader samt overflader af tapet og lignende

Alder indtil	Erstatning
5 år	100%
10 år	70%
15 år	60%
20 år	40%
Herefter	20%

2.6.9 Vinduer, døre og facadepartier

Alder indtil	Erstatning
5 år	100%
10 år	95%
15 år	87%
20 år	82%
25 år	79%
30 år	75%
35 år	61%
40 år	50%
Herefter	20%

Erstatningen vil blive opgjort pr. vindue, dør eller facadeparti af træ.

2.7 Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

2.8 Bygninger bestemt til nedrivning.

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materiale-værdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, udbetales en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter forannævnte bestemmelser vedrørende skadeopgørelse.

2.9 Byggeadministration

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstår vi fx udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger. Vi betaler kun efter regning, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 3% af den opgjorte bygningserstatning.

2.10 Erstatningens udbetaling

Erstatning til genoprettelse. Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

2.11 Erstatning til fri rådighed

Såfremt erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Erstatningen kan

ikke overstige bygningens handelsværdi. Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de berettigede ifølge adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

3. Følgeudgifter

Redning, bevaring, oprydning.

3.1

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en af forsikringen omfattet begivenhed.

3.2

Nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en af forsikringen omfattet begivenhed.

3.3

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.

3.4 Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter, som efter en af forsikringen omfattet begivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af byggelovgivningen.

3.5

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art regnet efter priserne på skadetidspunktet, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme størrelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

3.6

Erstatning for forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) kan maks. andrage 10 % af bygningens nyværdi.

3.7

Det er en forudsætning at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning, at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås og at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

3.8 Dækning omfatter ikke

Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse og udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

3.9 Restværdiforsikring

I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstager, såfremt bygnings-beskadigelsen overstiger 50 % af nyværdien, vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.

3.10

Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

3.11

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

3.12

Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

UDVIDET DÆKNING - TILVALGSDÆKNING

Tilvalgsdækningen fremgår af punkterne 4-13.

4. Rådskaade

4.1 Forsikringen dækker

Råd beskrives som skader på træ, der skyldes svampe og/eller bakterier, som langsomt ødelægger træet. Rådskaaden skal have betydning for træets funktions- eller bæreevne. Reparation af vinduer og døre dækkes uden dette krav.

Angrebet skal være konstateret og anmeldt:

- i forsikringstiden, eller
- inden 6 måneder efter forsikringen er ophørt.

4.2 Forsikringen dækker ikke

Skader, der skyldes overfladeråd. Overfladeråd opstår i træ, som er udsat for høj fugtighed og er en langsom forløbende proces, der er begrænset til træets yderzoner.

4.3

Skader, der er opstået som følge af tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger, hvor der er manglende ventilation dækkes ikke.

4.4 Bygningsdele - Følgende dele er dækket

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør
- Fastmonteret installationer
- Anlæg til vedvarende energi

Det er et krav, at de nævnte bygninger m.m. skal være opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.

4.5 Følgende dele er ikke dækket

4.5.1 Udsmykninger

Udsmykninger på bygningerne som f.eks. vægmalerier og relieffer.

4.5.2 Særligt udsatte bygningsdele

Verandaer, altaner, udendørs trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger og lignende åbne trækonstruktioner. Derudover pilotering af træ, sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister og udragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Til denne gruppe hører også træbeklædning og træbelægning i kældre med tilhørende underlag af træ.

4.5.3 Plankeværker m.m

Plankeværker, stakitter, pergolaer m.m

4.5.4 Bygninger under opførelse

Bygninger under opførelse

4.6 Erstatning

Ved ødelagt træ erstatter vi udgifter til afstivning eller reparation, så træets og konstruktionens bæreevne sikres. Hvis træets funktionsevne er nedsat på grund af destruktion, giver vi erstatning i form af udskiftning af det træ, som er skadet.

Der gælder en selvrisko på kr. 2.500 pr. bygningsdel (index 2013) (f.eks. pr. vindue/dør). Såfremt forsikringen er tegnet med generel selvrisko opkræves generel selvrisko ikke.

4.7

Punkt 2.6.9 finder ikke anvendelse.

5. Udvidet vandskade

5.1. Hvad dækkes

- Skade efter nedbør, der trænger ind i bygningen.
- Skade efter opstigning af grundvand.
- Skade efter fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt pga. bygningskonstruktion. Eksempler, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt:
 - o Flade tage
 - o Parallel tage, f.eks. ved skråvægge og hvor der er loft helt til kip.
 - o Loft- og skunkrum, hvor der ikke er en lem eller anden adgangsmulighed.
 - o Loft- og skunkrum, hvor der ikke er en gangbro og det ikke er muligt at træde på spærfod/bjælker, fordi der er isoleret hen over.
 - o Dele af loft- og skunkrum, hvor adgangen er blokeret af skorsten, ventilationsrør eller lignende faste bygningsdele.
- Skade efter udsivning fra synlige installationer som f.eks. radiator.

Det er et krav for dækningen, at årsagen til vandskaden repareres/udbedres straks efter skaden. Disse udgifter betales ikke af forsikringen.

5.2 Hvad dækkes ikke

- Udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundamentet eller etablering af manglende omfangsdræn.
- Skader, som skyldes kondens eller grundfugt.
- Lugtgener
- Vandskader opstået i forbindelse med ombygning eller tilbygning.
- Skader på bygninger under opførelse.

6 Kosmetiske forskelle

6.1 Fliser/klinker

Vi dækker 50 % af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle mellem de skadede og de ubeskadigede fliser/klinker, hvis der er en dækket skade på rørskade.

Dækningen gælder i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden er i følgende rum:

- Toilet/baderum.
- Bryggers.
- Køkken/alrum.

Forsikringen dækker kun, hvis det ikke har været muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede.

Vælger du ikke denne løsning, vil kun de beskadigede fliser/klinker i et afgrænset areal f.eks. gulv eller væg blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker magen til.

6.2 Glas/sanitet

Vi dækker 50 % af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle mellem det skadede og det ubeskadigede glas/sanitet, hvis der er en dækket skade på dækningen i dækningsskemaerne fra 1-8 punkt D.

Dækningen for sanitet gælder i det toilet eller baderum, hvor skaden er sket. Dækningen omfatter ikke ubeskadiget indmuret badekar eller fodbadekar.

Dækningen for glas gælder for det vindues- eller dørparti, hvor skaden er sket.

Det er en betingelse, at det ikke er muligt at skaffe samme farve og/eller mønster og/eller konstruktion, der er identisk med det ødelagte.

7 Byggematerialer

Vi dækker dine byggematerialer, som skal monteres i eller ved eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet, og indtil de er monteret – dog maks. 3 måneder fra leveringsdatoen.

7.1 Hvad dækkes

Vi dækker anden pludselig skade (som beskrevet under punkt 8 i dækningsskemaet – Pludselig skade og tyveri/hærværksskade).

Der dækkes med de dækninger, undtagelser og begrænsninger, der er nævnt under denne dækning.

7.2 Hvor dækkes

- Udendørs dækkes tagbelægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion (f.eks. spær, taglægter, remme o.l.), havefliser og grus.
- I forsvarligt aflåst container, bygning eller garage/udhus dækkes alle andre byggematerialer, f.eks. gulvbelægning, køkkenelementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre. Det er et krav for dækning, at der skal være tegn på voldeligt opbrud.

7.3 Forsikringssum

Forsikringen dækker med indtil kr. 100.000 pr. forsikringsår. Beløbet indeksreguleres ikke.

7.4 Dokumentation

Du skal kunne fremvise dokumentation for, hvornår materialer er købt og leveret/afhentet.

Erstatningen bortfalder, hvis dokumentationen ikke kan fremvises.

8 Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer

8.1 Hvad dækkes

Vi dækker fejl og svigt i faste elektriske bygningsinstallationers normalfunktion (funktionsfejl).

Bygningsinstallationerne er dækket i 4 år fra installationernes første købsdato. Punkt 2.6.2. finder ikke anvendelse.

8.2 Hvad dækkes ikke

- Skade, der skyldes slitage, mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling, fejltilslutning, forkert reparation eller skader, der sker under reparation.
- Fejl i eller tab af software, data m.v. samt pixelfejl.
- Skade, som er dækket af en garanti, serviceordning eller sælgers ansvar i henhold til de køberetslige regler.
- Brugte apparater, der var beskadiget på anskaffelsestidspunktet.

8.3 Følgende dele er dækket

Faste elektriske bygningsinstallationer som f.eks. centralvarmefyr, hårde hvidevarer, indendørs spa, tyverialarm, elektriske markiser o.l.

Elektriske installationer til medforsikredes svømmebassiner/udendørs spa.

9 Skade lavet af dyr

9.1 Hvad dækkes

Ved skader lavet af dyr, dækker vi reparation eller udskiftning af de beskadigede bygningsdele i beboelsesbygninger.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker, inden bygningsdelene repareres. Et par eksempler kunne være:

- Rotter har gnavet sig ind i huset og ødelagt gulve og karme. Forsikringen dækker reparation af gulve og karme, når rotterne er bekæmpet.
- En husmår har boet oppe på loftet. Forsikringen dækker udskiftning af det ødelagte isoleringsmateriale, når husmåren er fjernet og dens adgangsvej er blokeret.

9.2 Hvad dækkes ikke

- Skader lavet af husdyr (f.eks. hunde og katte)
- Skader lavet af insekter (f.eks. murbier og rådborebiller).
- Kosmetiske skader, f.eks. skjolder og ridser.
- Bekæmpelse og forebyggelse.
- Lugtgener, fjernelse af ekskrementer m.m.
- Genhusning og huslejetab m.m.

9.3 Følgende dele er dækket

Bygninger, der anvendes til beboelse.

10 Haveanlæg dækkes mod tyveri, hærværk og påkørsel

10.1 Hvad dækkes

- Tyveri og hærværk forvoldt af personer uden lovlige adgang til forsikringsstedet.
- Haveanlæg, som påkøres af en person, der ikke er ejer eller bruger af ejendommen.

10.2 Følgende dele er dækket

Haveanlæg som f.eks. beplantning, stensætninger, terrasser, havefliser, fritliggende trapper, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede og havegange.

11. Bygningsmæssig tilpasning af bolig ved handicap

11.1

Forsikringen dækker udgifter til bygningsmæssige forandringer af helårsboligen, hvis du i forsikringstiden bliver ramt af en ulykke dækket af en ulykkesforsikring tegnet hos ETU Forsikring.

11.2

Endvidere dækkes udgifter til bygningsmæssige forandringer af helårsboligen, hvis du bliver ramt af ulykke, dækket af en ulykkesforsikring tegnet hos ETU Forsikring, og, på baggrund heraf, nedkommer med barn, som pga. fysisk handicap har behov for kørestol.

11.3

Der skal være tale om varig invaliditet, hvilket skal fremgå af lægeerklæring. Erstatning ydes kun til den bolig, som er forsikret i ETU Forsikring på ulykkes- eller nedkomsttidspunktet. Kravet skal være anmeldt inden 5 år efter ulykken eller nedkomsten.

11.4

Tilpasningen af boligen skal udelukkende forbedre bevægelsesmulighederne for den handicappede. Dækningen er begrænset til kr. 100.000 pr. ulykke. ETU dækker dokumenterede udgifter i tillæg til tilskud og støtte man er berettiget til fra det offentlige.

12. Garantidækning.

12.1

Forsikringen dækker de skader din gamle forsikring havde erstattet ved en dækningsberettiget skade i op til 1 år efter ikrafttrædelsen hos ETU Forsikring. Det er en betingelse, at du ikke har kunnet vælge dækningen hos ETU Forsikring samt at ETU Forsikring ikke direkte har undtaget dækningen via klausul på din police.

12.2

For at få dækket en skade under denne dækning må du påvise, at din tidligere husforsikring ville have dækket det tab – husk at gemme dine gamle betingelser og police.

12.3

Eventuelle forskelle i selvrisko eller afskrivninger dækkes ikke

13. Max afskrivning på rør-/stikledningsskader.

13.1 Afskrivningen på rør-/stikledningsskader kan højst andrage kr. 3.000, hvis der er tegnet udvidet dækning –

uanset forsikringsbetingelsernes erstatningsskemaer punkt 2.6.3 og 2.6.4.

14. Huslejetab

14.1

I det omfang, forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en af forsikringen omfattet skade, dækkes:

14.4

Nødvendige og rimelige merudgifter i anledning af fraflytning f.eks. leje af anden bolig.

14.2

Dokumenteret tab af lejeindtægt.

14.3

Dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter.

- 14.5**
Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo.
- 14.6**
Erstatning ydes for tiden, indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.
- 14.7**
Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.
- 14.8**
Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere tidsrum), der normalt ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- 14.9**
Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for derved forårsagede udgifter eller huslejetab.
- 14.10**
Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

15. Husejeransvar

15.1 Hvilket ansvar dækkes

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen.

15.2

Forsikringen omfatter skade, konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarsdragende forhold måtte være begået.

15.3 Hvilket ansvar dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke ansvar for;

15.3.1

Skade, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.

15.3.2

Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.

15.3.3

Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

15.3.4

Skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer

- Ejer
- Har til lån, leje, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling.
- Har sat sig i besiddelse af.
- Har i varetægt af anden grund.

15.3.5

Skade forvoldt af sikrede med fortsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.

15.3.6

Skade på ting, forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings- eller nedrivningsarbejder samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.

15.3.7

Skade på ting, forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning af den forsikrede ejendom.

15.3.8

Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

15.3.9

Skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 7,5 kW eller 10 hk., hvis skaden sker under færdselslovens regler og summer.

15.4 Skadeopgørelse

Husejeransvarsforsikringen dækker ved hver forsikringsbegivenhed med indtil kr.: 10 mio. for personskade og kr.: 2 mio. ved tingskade. Angående motordrevne redskaber se dog punkt 7.3.9. Dækningssummerne danner højeste grænse for selskabets forpligtelser efter en enkelt forsikringsbegivenhed, uanset om ansvaret påhviler flere af de sikrede.

15.5

Omkostningerne ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med selskabets billigelse, dækkes, selv om

dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

16. Retshjælp

16.1 Hvilke omkostninger dækkes

De fuldstændige vilkår for retshjælpsforsikringen kan fås ved henvendelse til selskabet.

16.2

Forsikringen dækker omkostninger i forbindelse med visse civile retstvister, hvor sikrede er part i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

16.3

Forsikringen dækker med indtil kr.: 100.000. Der beregnes en selvrisiko på kr. 4.000 pr. instans (byret og landsret).

16.4 Øvrige vilkår

En forsikret, der får brug for retshjælp, skal henvende sig til en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten må herefter anmelde sagen til selskabet herunder oplyse, om forsikrede, har mulighed for at få fri proces, idet der da skal søges herom.

17. Fællesbestemmelser

17.1 Forhold i skadetilfælde

I skadetilfælde er forsikringstager forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

17.2 Skadeanmeldelse

I skadetilfælde skal forsikringstageren straks indgive skriftlig anmeldelse til selskabet indeholdende så fyldige oplysninger som muligt. Tyveri- og hærværksskader skal endvidere straks anmeldes til politiet.

17.3

Udbedring af skade skal ske i samråd med selskabet. Dog kan foreløbig udbedring foretages, såfremt den er nødvendig til afværgelse af alvorlige følger. Derudover må nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke hertil. Er selskabets samtykke ikke indhentet, bortfalder selskabets erstatningspligt.

17.4

Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til selskabet, når erstatningskrav rejses eller formodes at blive rejst. Erstatningspligten og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden selskabets samtykke, og selskabet træffer bestemmelse om sagens behandling.

17.5 Voldgift

Såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skadens størrelse opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstager vælger den ene, medens selskabet vælger den anden.

17.6

Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

17.7

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

17.8

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabel.

17.9

Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

17.10 Forsikring ved anden police

Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, og er der i denne taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet ved anden police, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af forsikringerne.

17.11 Særlige undtagelser

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

17.11.1

Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

17.11.2

Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.

17.11.3

Atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) eller radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid. Uanset bestemmelserne i punkt 9.11.3 dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse

med kernereaktioner, anvendt til sædvanlig industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssigt og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

17.12 Forhold under forsikringens løbetid - præmiens betaling

Første præmie, stempelafgift og opkrævningsgebyr forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier stempelafgift og opkrævningsgebyrer på de i policen anførte forfaldsdage.

17.13

Påkrav om betaling finder sted på den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse.

17.14

Betales præmien ikke efter første påkrav, sender selskabet en fornyet skriftlig påmindelse om præmiebetaling til forsikringstageren på betalingsadressen. Forsikringstageren debiteres et rykkergebyr herfor.

17.15

Denne påmindelse vil indeholde oplysninger om retsvirkningen af undladelse af at betale præmien inden udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.

17.16

En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav. For så vidt betalingen ikke finder sted inden 14 dage efter påmindelsen, bortfalder selskabets dækningspligt.

17.17

Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.

17.18 Indeksregulering

Forsikringen indeksreguleres ved førstkommende forfaldsdag i året ud fra Danmarks Statistik offentliggjort indekstal.

17.19

De i betingelserne anførte indeksregulerede højeste erstatningsbeløb reguleres tilsvarende hvert års 1. januar.

17.20 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

Hvis selskabets forsikringsbetingelser eller præmietarif for forsikringer af samme art som nærværende ændres, kan tilsvarende ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif for nærværende gennemføres til et forsikringsårs begyndelse med en måneds varsel.

17.21

Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen, dog jf. punkt 9.22.

17.22

Der gælder særlige regler for branddækningen.

Branddækningen kan kun opsiges, hvis der er skriftlig accept fra de tinglyste panthavere, eller det kan dokumenteres, at ejendommen uden forringelse af panthavers retsstilling forsikres i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikring.

For bygninger, der ligger forladt hen eller ikke er forsvarligt sikret mod brandfare, kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel til den, der har købt forsikringen og eventuelle panthavere.

17.23 Risikoforandringer

Tilbygning, ombygning, efterisolering m.v. Selskabet skal underrettes, hvis du vil

- bygge om
- bygge til
- etablere svømmebassin
- efterisolere
- brandsikre
- ændre tagdækning
- ændre bygningens anvendelse
- ændre bygningens konstruktion
- ændre benyttede energikilder til opvarmning.

17.24

Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.

17.25

Ombygninger, herunder efterisolering og brandsikring, forandring af bygningens anvendelse, konstruktion eller tagdækning, etablering af nedgravet svømmebassin samt etablering af eller ændring af energikilder til opvarmning, skal anmeldes til selskabet, således at dette kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder, såfremt ejendommen helt eller delvis rømmes, ligger ubenyttet hen eller fredes.

17.26

Undladelse af anmeldelse kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.

17.27

Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at selskabet ikke ville have overtaget risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. For bygningsbrandforsikring dog kun i de tilfælde, hvor selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen. I forhold til de i henhold til bygningsbrandforsikring omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.

17.28 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles selskabet.

17.29

Ved salg af ejendommen ophører forsikringen, dog er den nye ejer dækket indtil fire uger efter overtagedesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring.

Bygningsbrandforsikringen kan kun ophøre under iagttagelse af bestemmelsen i punkt 9.22.

17.30 Eftersyn af bygningerne

Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

17.31 Forsikringens varighed og opsigelse.

Forsikringen er fortløbende og kan af forsikringstageren og forsikringsselskabet opsiges skriftligt med mindst en måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb.

17.32 For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere:

Efter enhver anmeldt skade kan såvel forsikringstager som selskab i indtil 14 dage efter skaderegulering eller afvisning af skade, opsiges forsikringen med 14 dages varsel.

Endvidere kan forsikringen fra selskabets side opsiges med 14 dages varsel til enhver tid, såfremt en eventuel selvrisko ikke betales ved påkrav. Der gælder særlige bestemmelser for bygningsbrandforsikringen, se punkt. 9.22.

17.33 Lovgivning

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsvirksomhed.

17.34 Ufravigelighed for betingelser vedrørende bygningsbrandforsikring

Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige de af Forsikringstilsynet godkendte bygningsbrandforsikringsbetingelser til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser på ejendommen.

18. Specielle vilkår vedrørende forsikring for bygning under opførelse

- inkl. materialer beroende på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningerne.

18.1 Hvilke skader dækkes

Bygninger under opførelse dækkes som anført i policen samt i henhold til betingelsernes punkt 2.1. Forsikringen dækker ikke tyveri af og hærværk på bygningen samt byggematerialer. Brud på glas og sanitet dækkes først, når dette er anbragt på dets blivende plads.

18.2 Anmeldelsespligt

Forsikringstageren har pligt til at underrette selskabet, når bygningerne er færdige og tages i brug, hvorefter selskabet tager stilling til, om besigtigelse skal finde sted.

19. Selvrisko

19.1

Det vil af policen fremgå, om der er generel selvrisko eller ej.

19.2

Der er dog altid selvrisko ved retshjælpsskader ifølge forsikringsbetingelserne for retshjælp.

20. Råd og vejledning

20.1 Ejerskifte

Selskabet skal underrettes ved ejerskifte.

20.2 Skadeanmeldelse

I skadetilfælde skal selskabet underrettes så hurtigt som muligt. Tyveri- og hærværksskader skal endvidere anmeldes til politiet. Ved ansvarsskade må erstatningspligt og erstatningskravets størrelse ikke anerkendes uden selskabets samtykke.

20.3 Fjernelse af beskadigede dele

Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande må ikke finde sted, før selskabet har givet sin samtykke hertil.

20.4 Ankenævnet for forsikring

ETU Forsikring A/S er tilsluttet:

Ankenævnet for Forsikring, som er oprettet af Forbrugerrådet og Forsikring & Pension.

Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikrede og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet skriftlig henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikringstager klage til:

Ankenævnet for forsikring
Anker Heegaards Gade 2, 1 sal
1572 København V

I forbindelse med en klage skal der betales et gebyr, som forudsætning for, at Ankenævnet kan behandle klagen.

Såfremt forsikrede får helt eller delvist medhold i klagen eller Ankenævnet afviser at behandle klagen, tilbagesendes gebyret.

Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, der kan fås hos ETU Forsikring A/S eller Ankenævnets sekretariat.

Klage til Ankenævnet har ikke opsættende virkning for eventuel betaling af selvrisiko og forhøjet præmie.

Parcelhus forsikring dækningskemaer

<p>A Forsikringen dækker</p> <p>NB! Dækningskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af:</p> <p>Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kabelforsikring</p> <p>Det vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer din Bygningskaskoforsikring omfatter.</p>	<p>1. Brandskade (ildsvåde)</p> <p>Ved brand forstås i disse forsikringsbetingelser skade forvoldt ved løssluppen ild.</p>	<p>2. Lynnedslag</p> <p>Lynnedslag foreligger, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningsdel, der er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.</p>	<p>3. Eksplosions-, nedstyrtning af luftfartøjs-, tilsodnings- og tørkogningsskade</p> <p>Eksplosion er en momentant fortløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse med reagerende stoffer. Nedstyrtning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af et sådant eller af nedfaldende genstande derfra. Pludselig opstået tilsodning fra forskriftmæssigt ildsted til rum- opvarmning.</p>	<p>4. El-skade</p> <p>Skade, som skyldes kortslutning, induktion, overspænding o.l.</p>
<p>B Forsikringen dækker ikke</p>	<p>Skade som følge af:</p> <p>Svidning, forkulning, overophedning eller smeltning, der ikke er følge af brand, f.eks. på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs eller andet anses ikke som brand og erstattes derfor ikke</p>		<p>Skade som følge af:</p> <p>Medførte sprængstoffer i luftfartøjer.</p> <p>Tørkogning af kedler, der ikke udelukkende anvendes til rumopvarmning</p>	<p>El-skade som følge af :</p> <p>Fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse. El-skade, som skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring. El-skade, der dækkes af garanti.</p>
<p>Forsikrede genstande: C De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste el-installationer, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn, - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer, lysreklamer og lysskilte. <p>Fast bygningsstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervmæssig karakter.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>D Glas, håndvaske, badekar, bideter og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas/kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler eller drivhuse.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>E Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>F Flagstænger og antenner til ikke erhvervmæssigt brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, excl. tildækning.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>G Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>H Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>I Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>J Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>K Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. solcelleanlæg, sol- og jordvarmeanlæg, varme-pumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>L Udendørs spa- og boblebad Hvis de er tilsluttet husets faste installationer.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>

<p>A Forsikringen dækker NB! Dækningskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af: Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kabelforsikring</p> <p>Det vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer din Bygningskaskoforsikring omfatter.</p>	<p>5. Vandskade (samt olie og kølevæske) Vand(samt olie og kølevæske), der pludselig og uforudset strømmer ud fra sædvanlige faste installationer og akvarier. Endvidere fra andre beholdere med et rumindhold på 20 l eller derover. Vand, der under voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne.</p>	<p>6. Frostsprængningsskade i røranlæg Frostsprængning af røranlæg, der tilfører bygningerne vand til hovedledning i vej, med mindre forsikringstager kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Frostsprængning af røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand-, sanitets- og afløbsinstallationer, dog ikke nedløbsrør. Frostsprængning af centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer. Frostsprængning af wc-kummer og cisterner.</p>
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dryp og udsivning. - Opstigning af grund – eller kloakvand. - Vand fra tagrender eller nedløbsrør, eller nedbør, der trænger gennem tag eller væg. - Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. - Frostsprængning af installationer i utilstrækkelig opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes uforudset svigtende varmforsyning. - Påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier. - Installationsarbejder, der skyldes faglig ukorrekt fremgangsmåde. - Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande. - Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rust. 	<p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes uforudset svigtende varmforsyning. - Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande. - Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse. - Udgifter til optøning. - frostsprængning af nedløbsrør
<p>Forsikrede genstande: C De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste el-installationer, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer., lysreklamer og lysskilte. <p>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervmæssig karakter</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>D Glas, håndvaske, badekar, bideter og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas/kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler eller drivhuse.</p>	<p>Ikke ridser, afsprængninger af splinter og fliser, samt beskadigelse, som ikke gør genstandene ubrugelige. Ikke punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder.</p>	
<p>E Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>F Flagstænger og antenner til ikke erhvervmæssigt brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, excl. tildækning.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>G Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>H Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>I Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>J Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>K Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks.solcelleanlæg, sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>

Bygningskasko		
<p>A Forsikringen dækker</p> <p>NB! Dækningskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af:</p> <p>Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kabelforsikring</p> <p>Der vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer din Bygningskaskoforsikring omfatter.</p>	<p>7. Stormskade</p> <p>Herunder skypumpe og snetryk samt eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.</p> <p>Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund. Lavere vindstyrke betragtes ikke som storm, og skade som følge heraf er derfor ikke dækket af forsikringen.</p>	<p>8. Pludselig skade og tyveri/hærværksskade</p> <p>Pludselig skade, der ikke kan henføres til de øvrige i disse betingelser nævnte skadeårsager eller undtagelser.</p> <p>Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således være sket på et tidspunkt. Skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. skade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, tæring, materiale træthed, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende skader, regnes ikke for pludselige skader. Skade på det forsikrede, som forekommer ved almindeligt brug, herunder rengøring og reparation, som f.eks. ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer, væsker og lignende henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke betales af forsikringen.</p> <p>Ved hærværk forstås skade forårsaget med vilje og i ondindet hensigt af personer uden lovlig adgang til lokaliteterne.</p>
<p>B Forsikringen dækker ikke:</p>	<p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. - Nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen. - Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande. - Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse. 	<p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. - Nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen. - Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande. Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse. - Hærværk forøvet af en sikret person eller en person beskæftiget ved forsikringstagerens husholdning eller af en person, til hvem forsikringsstedet helt eller delvis er udlejet, udlånt eller stillet til rådighed
<p>Forsikrede genstande:</p> <p>C</p> <p>De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste el-installationer, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer. - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer., lysreklamer og lysskilte. <p>Fast bygningsstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervsmæssig karakter</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>D</p> <p>Glas, håndvaske, badekar, bideter og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas/kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler eller drivhuse.</p>	<p>Ikke ridser, afspringninger af splinter og fliser, samt beskadigelse, som ikke gør genstandene ubrugelige. Ikke punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder.</p>	
<p>E</p> <p>Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>F</p> <p>Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, excl. tildækning.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>G</p> <p>Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt haveskulpturer fast monteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr. (basisår 2007)</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>H</p> <p>Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>I</p> <p>Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>J</p> <p>Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>K</p> <p>Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. solcelleanlæg, sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>

	Svampe-/ Insektskade	Skjulte rør-/ Stikledning
<p>A Forsikringen dækker</p> <p>NB! Dækningskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af:</p> <p>Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kabelforsikring</p> <p>Der vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer din Bygningskaskoforsikring omfatter.</p>	<p>9. Svamp-/insektskade</p> <p>Angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter på træ- og murværk, konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.</p> <p>Som svamp betegnes enhver skade forårsaget af svampeangreb, der er hurtigt fortløbende i forhold til konstruktionens forventede funktionstid.</p> <p>Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.</p> <p>Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.</p> <p>Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.</p> <p>Angreb af svampe og insekter, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning, betragtes ikke som ødelæggende, og forsikringsdækning kan ikke forventes. Det samme gælder ændret fugefarve, hvor der er foretaget reparation efter et angreb af murødelæggende insekter.</p>	<p>10. Rør/stikledning</p> <p>Reparationer af utætheder i de forsikrede skjulte rør/kabler/forsyningsledninger.</p> <p>Skade på de forsikrede genstande og haveanlæg, som er en direkte følge af udsvivning/skade fra de af rørskadeforsikringen omfattede rør/kabler/forsyningsledninger.</p> <p>Omkostninger til sporing af utætheder i de forsikrede skjulte rør/kabler/forsyningsledninger efter forudgående aftale med selskabet.</p> <p>Endvidere dækkes udgifter til opgravning, oprydning og reetablering i forbindelse med en dækningsberettiget skade.</p> <p>Ved en tv-inspektion af afløbsledninger bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlenes og utæthedernes skadevirkning.</p> <p>Fejlkategori 3 eller 4 er dækkede på forsikringen. Fejlkategori 1 eller 2 er mindre fejl og utætheder, hvor afløbsrørens funktion ikke er væsentligt berørt. Disse er kun dækkede, hvis der er følgeskade på bygningen.</p>
<p>B Forsikringen dækker ikke:</p>	<p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råd eller borebiller. Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsom fortløbende ødelæggelse. Dog kan træværk under særlige ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativ kort tid. - Mangelfuld vedligeholdelse eller tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger. - Konstruktive fejl f.eks. forkort udført isolering eller brandsikring. Er fejlen begået, før ejendommen blev overtaget af forsikringstageren, er denne dog dækket, hvis forsikringstageren ikke vidste eller burde vide, at der var materiale- eller konstruktionsfejl. - Skader på bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten. <p>Skader på verandaer, balkoner, terrasser, pergolaer, svalegange, altaner, plankeværker og stakitter af træ. Skader på trægulve i kælder og træværk på kældervægge.</p>	<p>Reparationer og omkostninger som følge af utætheder, der er opstået inden forsikringens tegning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skader på og følgeskader fra drænrør, septiktanke, trixtanke, faskiner o.l., eller skader på eventuelle rør i disse. - Skader på olietanke - Utætheder og følgeskader, som skyldes frostsprængning.
<p>Forsikrede genstande:</p> <p>C</p> <p>De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste el-installationer, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer. - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer., lysreklamer og lysskilte. <p>Fast bygnings tilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervsmæssig karakter</p>	<p>Dækket</p>	<p>Forsikrede genstande under skjulte rør/kabelforsikringen:</p> <p>Skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, som findes i de af ejendommens bygninger, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, og som er omfattet af bygningkaskoforsikringen.</p> <p>Ved skjulte rør forstås:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Rør, der er indstøbt eller skjult i vægge, mure eller i gulve. b) Rør, der er gemt under gulve i kanaler eller krybekældre. c) Rør, der er gemt i skunkrum.
<p>D</p> <p>Glas, håndvaske, badekar, bideter og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas/kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler eller drivhuse.</p>	<p>Ikke dækket</p>	
<p>G</p> <p>Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt haveskulpturer fast monteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr. (basisår 2007)</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Stikledninger for vand-, varme- og afløbsinstallationer fra indførsel i de forsikrede bygninger til hovedledning i vej, dog max. 40 meter rørstrækning, med mindre forsikringstageren kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Er der ikke hovedledning i vej dækkes frem til egen tank eller renselanlæg.</p>
<p>H</p> <p>Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.</p>	<p>Ikke dækket</p>	
<p>I</p> <p>Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Det præciseres, at varmtvandsbeholdere og rør og slanger heri og i hårde hvidevarer ikke er skjulte</p>

J Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.	Ikke dækket	slanger heri og i hårde hvidevarer ikke er skjulte rør.
K Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. solcelleanlæg, sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret , hvis det fremgår af policen. .	Dækket	Dækket